

檜枝岐村耐震改修促進計画

[令和3～12年度]

令和4年3月

檜枝岐村

目次

| | |
|--|---|
| はじめに | 1 |
| 第1 計画の概要 | 2 |
| 1 計画の目的 | |
| 2 計画の期間 | |
| 3 耐震化を図る建築物 | |
| 第2 建築物の耐震化診断及び耐震改修の実施に関する目標等 | 3 |
| 1 想定される地震の規模、被害の状況 | |
| 2 耐震化の現状と耐震改修等の目標設定 | |
| 第3 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策 | 5 |
| 1 耐震診断及び耐震改修に係る基本的な取組方針 | |
| 2 耐震診断及び耐震改修の促進を図るための支援策 | |
| 3 安心して耐震改修を行うことができるための環境整備 | |
| 4 地震時の建築物の総合的な安全対策 | |
| 5 優先的に着手すべき建築物等の設定 | |
| 第4 建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及 | 7 |
| 1 ハザードマップの作成・公表 | |
| 2 相談体制の整備 | |
| 3 パンフレットの作成とその活用 | |
| 4 各行政区との連携 | |
| 第5 その他耐震診断及び耐震改修の促進に関し必要な事項 | 8 |

はじめに

日本は世界でも有数の地震大国であり、人々に甚大な被害をもたらして来ました。平成7年に発生した阪神・淡路大震災では、地震による直接的な死者数の9割が住宅・建築物の倒壊等によるものでした。その後も平成16年の新潟県中越地震、平成17年の福岡県西方沖地震、平成19年の新潟県中越沖地震、平成20年の岩手・宮城内陸地震などの大規模地震が頻発し、平成23年3月11日には東北地方太平洋沖地震（東日本大震災）、が発生しました。

令和3年2月には、福島県沖地震が発生し、県内において建物の半壊が729棟、全壊が69棟と甚大な被害をもたらしました。

これらの地震では現在の耐震規定を満たさない、昭和56年以前の耐震基準による建築物である旧耐震基準建築物に特に大きな被害が見受けられ、住宅・建築物の耐震化や減災化を計画的に進めていくことが求められています。

国の地震予知連絡会では福島県東部・宮城県東部地域を特定観測地域に指定して観測を強めており、また、地震調査研究推進本部では、宮城県沖地震が今後30年以内に90%程度の確率でマグニチュード7.0前後の地震発生の可能性があるとしており、警戒が必要です。

県内にも過去に大きな被害をもたらした地震の原因と考えられる活断層が複数存在しております。特に会津盆地西縁断層帯地震の発生が懸念され、本村への影響も無視できない状況にあります。

このような中、本村では令和3年度に策定された第2期福島県耐震改修促進計画との整合性を図り、今般の社会情勢を反映し、これまでの計画に必要な見直しを加え「第2期の檜枝岐村耐震改修促進計画」を策定するものです。

第1 計画の概要

1 計画の目的

本計画は、村内における住宅・建築物の耐震化を促進する指針として策定するもので、地震による建築物の倒壊等の被害から村民の命と財産を守ることを目的としています。

2 計画の期間

本計画の期間は、令和3年度から令和12年度までの10年間とします。

なお、本計画は、耐震化に係る取り組みの進捗状況や社会情勢その他の環境の変化等を勘案し、必要に応じて内容を見直します。

3 耐震化を図る建築物

本計画では建築物の用途、規模、構造、建設年度などを踏まえ、震災時における必要性や緊急性を勘案し、優先的に耐震化を図るべき建築物として、①から②のうち、旧耐震基準により建設された建築物（「既存耐震不適格建築物」）を対象とします。また、村有の公共建築物は、災害時の活動拠点や広域的な重要施設となることや、多くの村民が集まることから、特に耐震化を推進します。

①住宅

村民の生命・財産を守ることはもとより、被災地域の減災という視点からも建築物の中で最も多く、かつ重要であることから耐震化を促進します。

②特定建築物

本計画においては、法第14条第1号に規定する「多数の者が利用する学校、病院、劇場、集会場、百貨店、事務所、ホテル、福祉施設、工場、賃貸住宅等で階数3以上かつ床面積1,000㎡以上のもの等」を「特定建築物」とします。

特定建築物及び法第14条第2号に規定する危険物貯蔵場などの建築物のうち、旧耐震基準で建設されたものが「特定既存耐震不適格建築物」となり、そのうち一定用途・規模以上のものが、耐震診断や耐震改修の指示の対象となる「指示対象建築物」となります。

また、「指示対象建築物」のうち、法附則第3条第1項に規定する、特定既存耐震不適格建築物であって地震に対する安全性を緊急に確かめる必要がある大規模なものとして政令で定めるもの等が「耐震診断義務付け大規模建築物」（法では「要緊急安全確認大規模建築物」という。）となります。

第2 建築物の耐震化診断及び耐震改修の実施に関する目標等

1 想定される地震の規模、被害の状況

檜枝岐村地域防災計画においては、会津盆地西縁断層帯地震では、広範囲にわたり大規模な液状化被害の発生が見込まれ、最大で震度6強の強い振動の発生が予想されることから、本村へも大きな影響を及ぼす地震として想定されております。

表1 定量被害想定結果の概要

| | |
|----------|-------------------|
| 想定区分 | 会津盆地西縁断層帯 |
| 想定地震 | M7.0 W=5km D=10km |
| 想定震度 | 最大6強 |
| 木造大破棟 | 11,031棟 |
| 非木造破壊棟 | 342棟 |
| 死者(夜/昼) | 749人/278人 |
| 負傷者(夜/昼) | 4,604人/4,476人 |
| 避難者 | 38,366人 |

(福島県地域防災計画・震災対策編より(上記数値は想定影響地域の総計を示しています。))

2 耐震化の現状と耐震改修等の目標設定

①住宅

檜枝岐村家屋価格等縦覧帳簿によると、村内の住宅総数約181戸のうち、約126戸の住宅は耐震性能があると推計され、耐震化率は約70%となっています。

想定地震による想定被害を減少させるためには、減災効果の大きい住宅の耐震化及び空き家の除却等に継続的に取り組んでいく必要があります。福島県耐震改修促進計画を踏まえ、耐震性が不十分な住宅を令和12年度までに80%解消することを目標とします。

表2 住宅の耐震化の状況 (令和3年 檜枝岐村家屋価格等縦覧帳簿による戸数)

| 区分 | 昭和56年以降の住宅 ① | 昭和55年以前の住宅② | 住宅総数 ④ (①+②) | 耐震性能有住宅数 ⑤ (①+③) | 耐震化率 (%) ⑤/④ |
|-----|-----------------|-------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | 耐震性有③ | | | |
| 木造 | 88 | 80 26 | 168 | 114 | 68 |
| 非木造 | 11 | 2 1 | 13 | 12 | 92 |
| 合計 | 99 | 82 27 | 181 | 126 | 70 |

※住宅総数中、建設年度不詳分については、昭和55年以前としました。

※平成15年度に福島県が実施した耐震診断予備調査に基づき昭和55年以前の木

造住宅のうち33%を耐震性能有としました。

※木造は「木造及び防火木造」とし、非木造は鉄筋・鉄骨コンクリート造、鉄骨造及びその他としました。

※昭和55年以前の非木造住宅のうち、昭和46年以前のものには耐震性能がないものと見なしました。

②特定建築物等

本村には、建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年法律第123号)(以下「法」という。)第6条第1項に規定する多数の者が利用する特定建築物(以下「多数の者が利用する特定建築物」という。)が総数8棟存在し、すべて耐震性能を有することを確認しております。

表3 特定建築物の耐震化の状況(令和3年3月時点)

| 区分 | 昭和56年以降の建築物① | 昭和55年以前の建築物② | 建築物総数④ (①+②) | 耐震性能有建築物数⑤ (①+③) | 耐震化率(%) ⑤/④ |
|---------|--------------|--------------|-----------------|---------------------|----------------|
| | | 耐震性有③ | | | |
| 法第6条第1号 | 7 | 1 | 8 | 8 | 100 |
| 法第6条第2号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 法第6条第3号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 7 | 1 | 8 | 8 | 100 |

表4 建築物の耐震化の状況(令和3年3月時点)

| | 現況 | 公共建築物 | | 民間建築物 | |
|-----------------|--------------------|-----------------|-----|--------------------|--------------------|
| | (R3年度) | 現況 | 目標値 | 現況 | 目標値 |
| 住宅 | 69.61 (126/181) | — | — | 69.61 (126/181) | 80.11 (145/181) |
| 防災拠点施設(役場) | 100.00 (1/1) | 100.00 (1/1) | — | — | — |
| 特定建築物(法第6条第1号) | 10.00 (8/8) | 10.00 (7/7) | — | 10.00 (1/1) | — |
| 避難施設(学校・体育館等) | 100.00 (3/3) | 100.00 (3/3) | — | — | — |
| 居住施設(共同住宅・宿泊施設) | 100.00 (2/2) | 100.00 (2/2) | — | 100.00 (1/1) | — |
| 不特定多数が利用する施設 | 100.00 (2/2) | 100.00 (2/2) | — | — | — |
| 多数が利用する施設 | 100.00 (1/1) | 100.00 (1/1) | — | — | — |

第3 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策

1 耐震診断及び耐震改修に係る基本的な取組方針

建築物の耐震化を促進するためには、建築物の所有者等が、地域防災対策を自らの地域の問題として意識して取り組むことが不可欠です。村は、こうした所有者等の取組みをできる限り支援する観点から、所有者等にとって耐震診断及び耐震改修を行いやすい環境の整備や負担軽減のための制度の構築など必要な施策を講じ、耐震改修の実施の阻害要因となっている問題を解決していくことを基本的な取組方針とします。

2 耐震診断及び耐震改修の促進を図るための支援策

村民に対し建築物の耐震診断及び耐震改修の必要性、重要性について普及啓発に積極的に取り組むとともに、旧耐震基準で建築された木造住宅の耐震診断や耐震改修などについて、住宅耐震化緊急促進アクションプログラムを定め、国や県の補助制度を活用しながら、建築物の耐震改修の促進を図っていきます。

3 安心して耐震改修を行うことができるための環境整備

① 適正な耐震診断体制の整備

現地調査の手法、体制（建築士と大工の2名以上）、報告書様式、写真等データの作成方法等を定めた「福島県木造住宅耐震診断（一般診断法）実施要領」を活用するとともに地域の建築士及び大工・工務店が連携した体制の整備に努めます。

② 村民への啓発活動

耐震診断並びに耐震改修に関する各制度等の広報を村広報誌により行うことはもとより定期的な防災関連記事等の村広報誌への掲載に努め、村民の防災意識の向上を促します。

また、行政区長会議等村主催各種会議等での積極的な広報に努めます。

③ 耐震診断・改修の技術力の向上

村内の建築士及び大工・工務店の耐震診断や耐震改修に関する技術力向上のため、福島県が実施する講習会等への参加を呼びかけます。

4 地震時の建築物の総合的な安全対策

① 事前対策

平成17年3月の福岡県西方沖地震や同年8月の宮城県沖地震の被害状況から、ブロック塀の安全対策、窓ガラスの飛散対策、大規模空間を持つ建築物の天井の落下防止の必要性が改めて指摘されています。このため、村では県と連携し被害の発生する恐れのある建築物を把握するとともに、建築物所有者へ必要な対策を講じるよう指導します。

② 地震発生時の対応

地震により建築物及び宅地等が被害を受け被災建築物等の応急危険度判定が必要な場合は、村は判定実施本部等を設置し、福島県へ応急危険度判定士の派遣要請や判定士の受け入れ等必要な措置を講じます。

また、被災建築物復旧のための住宅相談を総合的に受けられるよう、その体制整備に努めます。

なお、地震発生直後の建築物等の被害状況を速やかに把握するための体制整備についても取り組みます。

5 優先的に着手すべき建築物等の設定

① 優先的に着手すべき建築物

優先的に耐震化に着手すべき建築物は、次のとおりです。

●地震が発生した場合において災害応急対策の拠点となる建築物、医療活動の中心となる建築物、並びに避難所となる建築物、その他防災上特に重要な建築物。

●耐震改修促進法の特定建築物

●木造住宅

②重点的に耐震化すべき区域

重点的に耐震化すべき区域は、檜枝岐村地域防災計画第2章第13節で定める緊急輸送路・日難路の沿道とします。

表5 地域防災計画で指定されている緊急輸送路等

| 国道 | 352号 | 南会津町境～檜枝岐村役場 |
|----|--------|--------------|
| 村道 | 大畑線 | 全線 |
| | 児童館線 | 全線 |
| | 川向線 | 全線 |
| | 役場公民館線 | 全線 |
| | 農協線 | 全線 |
| | 下田線 | 全線 |
| | 下大畑線 | 全線 |
| | 下大沢線 | 全線 |
| | 公衆浴場線 | 全線 |
| 林道 | 館岩檜枝岐線 | 国道352号～南会津町境 |

第4 建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及

1 ハザードマップの作成・公表

村では、建築物、道路等を記載した地図を作成します。

また、防災情報や地震対策を啓発する防災ハザードマップの作成・改訂に取り組みます。

2 相談体制の整備

産業建設課を建築相談の窓口とし、耐震診断の申し込みや各種補助事業の申請のほか、村民からの建築相談に応じることができるよう体制整備に努めます。

なお、技術的な相談は福島県南会津建設事務所、家具の転倒防災等災害予防全般については福島県生活環境部県民安全総室や南会津地方振興局（県民環境課）、耐震改修に関連したリフォーム工事等のトラブルについては消費生活センター及び建設工事紛争処理担当課と連携して対応します。

3 パンフレットの作成とその活用

福島県が作成した「大地震に備えて耐震診断を受けましょう」（福島県住宅耐震診断促進事業の概要紹介）を活用し、住宅の耐震診断及び耐震改修の普及啓発に努めます。

また、今後作成が予定される耐震改修を促進するための福島県パンフレットを活用し、建築物防災週間、違反建築物防止週間等の機会を捉え集中的な普及啓発を図ります。

4 各行政区との連携

地震防災対策の基本は、「自らの命は自ら守る」「自らの地域は皆で守る」であり、地域が連携して地震対策を講じることが重要です。また、一人暮らしの高齢者世帯等防災弱者になりやすい世帯の把握は、地域の協力を得なければ難しく、村と行政区との連携も重要です。

村は、専門家や技術者派遣等の支援・協力を福島県より受け、行政区単位での防災講習会や行政区内における地震時の危険箇所点検を計画し、これを通じて耐震診断及び耐震改修の普及啓発に努めるとともに、災害弱者になりやすい世帯等の把握にも努めます。

第5 その他耐震診断及び耐震改修の促進に関し必要な事項

本計画は、原則として5年ごとに、また、社会情勢の変化や耐震化の進捗状況等を勘案し見直しを実施します。

その他、県で設置した「福島県建築物地震対策協議会」と連携して、住宅・建築物の耐震化を推進していきます。

資料

○建築物の耐震改修の促進に関する法律

第14条第1号建築物

第14条第2号建築物（なし）

第14条第3号建築物（なし）

○防災上重要建築物

○村有建築物一覧

建築物の耐震改修の促進に関する法律 特定建築物台帳（昭和56年以降の建築物）

| 番号 | 市町村 | 台帳番号 | 建築物名称 | 用途 | 公共・民間区分 | 他法律6条第1号及び同法施行令第2条第1項区分 | 所在地 | 延べ面積(m ²) | 構造 | 階数 | (地下) | 建築年次 | 耐震診断実施年次 | 耐震改修実施年次 | 耐震化 |
|------|------|------|------------------------|-----------|---------|-------------------------|--------------------|-----------------------|-----------|----|------|-------|----------|----------|-----|
| 3136 | 檜枝岐村 | 1 | 檜枝岐小学校 | 学校 | 公共 | A 2 | 檜枝岐村字下ノ原939 | 1,520.45 | RC S | 3 | - | 昭和59年 | - | - | ○ |
| 3137 | 檜枝岐村 | 2 | 尾瀬の郷交流センター | 集会・展示・体育館 | 公共 | B | 檜枝岐村字見通1155-1 | 2,208.68 | RC | 2 | - | 平成4年 | - | - | ○ |
| 3138 | 檜枝岐村 | 3 | アルザ尾瀬の郷 | プール・浴場 | 公共 | 1 | 檜枝岐村字見通1156-1 | 2,079.48 | RC | 3 | 1 | 平成3年 | - | - | ○ |
| 3139 | 檜枝岐村 | 4 | 尾瀬御池ロッジ | 宿泊施設 | 公共 | 6 | 檜枝岐村字巖ヶ岳1番地 御池 | 2,513.55 | RC一部 S | 3 | - | 平成8年 | - | - | ○ |
| 3140 | 檜枝岐村 | 5 | 東雲館 | 公民館 | 公共 | F | 檜枝岐村字下ノ原887-2 | 2,519.63 | RC一部 S | 4 | - | 平成9年 | - | - | ○ |
| 3141 | 檜枝岐村 | 6 | 旅館 ひのえまた | 旅館 | 民間 | 6 | 檜枝岐村字居平704-3、705-1 | 1,749.72 | S | 5 | 1 | - | - | - | ○ |
| 3142 | 檜枝岐村 | 7 | 檜枝岐中学校 | 学校 | 公共 | A 2 | 檜枝岐村字下ノ原936 | 1,939.90 | RC | 3 | - | 昭和46年 | 平成18年度 | 平成19年度 | ○ |
| 3143 | 檜枝岐村 | 8 | 檜枝岐村定住促進住宅 (旧教職員宿舎) | 共同住宅 | 公共 | 7 | 檜枝岐村字下ノ台461 | 1,020.60 | RC | 3 | - | 昭和57年 | - | - | ○ |

防災上重要建築物台帳

| 台帳 番号 | 建築物名称 | 用途 | 公共・民 間区分 | 用途分類 | 所在地 | 所有者(管理者)氏名 | 敷地面積 (㎡) | 建築面積 (㎡) | 延べ面積 (㎡) | 構造 | 規模 (地上) | (地下) | 建築年次 | 耐震診断 実施年次 | 耐震改修 の状況 |
|----------|----------|----|-------------|-------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-----|------------|------|------|--------------|-------------|
| 1 | 檜枝岐村合同庁舎 | 役場 | 公共 | A I ウ | 檜枝岐村字下ノ原880 | 桧枝岐村長 | 1,577.45 | 661.72 | 1,069.06 | R C | 2 | - | 令和3年 | 未 | 不要 |

○村有建築物一覧

| No | 大分類 | 中分類 | 施設名 | 建物名 | 施設延床面積(㎡) | 建築年度 |
|-----|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------|
| 1 | 市民文化系施設 | 集会所 | 集会所 | 檜枝岐村公民館 | 2,116.95 | 1997 |
| 2 | 市民文化系施設 | 集会所 | 集会所 | 檜枝岐村集会所 | 115.49 | 2018 |
| 3 | 社会教育系施設 | 博物館等 | 檜枝岐村歴史民俗資料館 | 檜枝岐村歴史民俗資料館 | 313 | 1984 |
| 4 | 社会教育系施設 | 博物館等 | 歌謡伝伝木館 | 歌謡伝伝木館 | 166.63 | 2012 |
| 5 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 村民体育館 | 村民体育館 | 1,157.93 | 1988 |
| 6 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 中上合公園休養所 | 中上合公園休養所 | 426.2 | 1979 |
| 7 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 尾瀬檜枝岐温泉スキー場センターハウス | 尾瀬檜枝岐温泉スキー場センターハウス | 497.41 | 1991 |
| 8 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | プナの森ミュージアム | 尾瀬湖池ロジックプナの森ミュージアム | 658.76 | 1996 |
| 9 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 尾瀬湖池ロジック | 尾瀬湖池ロジックプナの森ミュージアム | 1,854.79 | 1996 |
| 10 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ミニ尾瀬公園管理棟・武田久吉荘1742-4 | ミニ尾瀬公園管理棟・武田久吉荘1742-4 | 567 | 1998 |
| 11 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 七人駐車場休養棟 | 七人駐車場休養棟 | 308.06 | 1999 |
| 12 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 尾瀬野良美掛橋 | 尾瀬野良美掛橋 | 698.82 | 2002 |
| 13 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 尾瀬野良美掛橋 | 尾瀬野良美掛橋 | 313.11 | 2010 |
| 14 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 尾瀬野良美掛橋 | 尾瀬野良美掛橋 | 46.1 | 2018 |
| 15 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | アルプス尾瀬の郷 | アルプス尾瀬の郷 | 2,124.00 | 1991 |
| 16 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 野の湯 | 野の湯 | 299.77 | 1997 |
| 17 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 野の湯 | 野の湯 | 486.32 | 2000 |
| 18 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 尾瀬沼シユッテ | 尾瀬沼シユッテ | 1,279.56 | 1964 |
| 19 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 尾瀬沼山脚休養所 | 尾瀬沼山脚休養所 | 379 | 1971 |
| 20 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 尾瀬湖池休養所 | 尾瀬湖池休養所 | 850 | 1986 |
| 21 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 尾瀬・山荘案内所 | 尾瀬・山荘案内所 | 436.79 | 2018 |
| 22 | 産業系施設 | 産業系施設 | 尾瀬の郷交流センター | 檜枝岐山村村資源活用施設 | 1050.75 | 1988 |
| 23 | 産業系施設 | 産業系施設 | 水車小屋 | 水車小屋 | 16 | 2006 |
| 24 | 産業系施設 | 産業系施設 | 尾の関2号館 | 山村活性化支援センター | 274 | 1995 |
| 25 | 産業系施設 | 産業系施設 | 山のめぐみ物産館 | 山のめぐみ物産館 | 329.58 | 1985 |
| 26 | 産業系施設 | 産業系施設 | 林業所車庫兼倉庫 | 林業所車庫兼倉庫 | 250 | 1986 |
| 27 | 産業系施設 | 産業系施設 | 養魚場貯魚施設 | 養魚場貯魚施設 | 148 | 1988 |
| 28 | 産業系施設 | 産業系施設 | 養魚場管理棟 | 養魚場管理棟 | 117.6 | 1989 |
| 29 | 産業系施設 | 産業系施設 | 養魚場管理棟 | 養魚場管理棟 | 79.5 | 1992 |
| 30 | 産業系施設 | 産業系施設 | 養魚場管理棟(増築) | 養魚場管理棟(増築) | 16.56 | 1995 |
| 31 | 産業系施設 | 産業系施設 | 加工品製造保管施設 | 養魚場管理棟(増築) | 71.2 | 1998 |
| 32 | 産業系施設 | 産業系施設 | 養魚場貯魚小屋 | 養魚場貯魚小屋 | 8.4 | 1989 |
| 33 | 産業系施設 | 産業系施設 | 自然水製氷施設 | 自然水製氷施設 | 79.49 | 1989 |
| 34 | 産業系施設 | 産業系施設 | そば加工施設 | そば加工施設 | 183 | 1990 |
| 35 | 産業系施設 | 産業系施設 | そば加工施設 | そば加工施設増築 | 13 | 1995 |
| 36 | 産業系施設 | 産業系施設 | 生産物販売所(釣遊管理棟) | 生産物販売所(釣遊管理棟) | 33.1 | 1990 |
| 37 | 産業系施設 | 産業系施設 | まいたけ生産施設 | まいたけ生産施設 | 295.63 | 1990 |
| 38 | 産業系施設 | 産業系施設 | 特産品センター倉庫 | 特産品センター倉庫 | 79 | 1991 |
| 39 | 産業系施設 | 産業系施設 | 特産品センターそば保管庫 | 特産品センターそば保管庫 | 49.68 | 1993 |
| 40 | 産業系施設 | 産業系施設 | 農産物検査車庫 | 農産物検査車庫 | 37.44 | 2008 |
| 41 | 産業系施設 | 産業系施設 | 田舎産所倉庫 | 田舎産所倉庫 | 360 | 1982 |
| 42 | 産業系施設 | 産業系施設 | 炭焼き小屋 | 炭焼き小屋 | 9 | 2015 |
| 43 | 産業系施設 | 産業系施設 | 暮らしの拠点管理車庫兼倉庫 | 暮らしの拠点管理車庫兼倉庫 | 52.17 | 2017 |
| 44 | 産業系施設 | 産業系施設 | 暮らしの拠点施設 | 暮らしの拠点施設 | 593.19 | 2017 |
| 45 | 産業系施設 | 産業系施設 | おがくずストックヤード | おがくずストックヤード | 64.8 | 1984 |
| 46 | 学校教育系施設 | 学校 | 檜枝岐小中学校 | 檜枝岐小中学校 | 1,927.12 | 1971 |
| 47 | 学校教育系施設 | 学校 | 檜枝岐小中学校 | 檜枝岐小中学校 | 1,096.83 | 1984 |
| 48 | 学校教育系施設 | 学校 | 檜枝岐小中学校 | 多目的教室・給食施設 | 423.62 | 2012 |
| 49 | 学校教育系施設 | 学校 | 檜枝岐中学校特別教室 | 檜枝岐中学校特別教室 | 313.18 | 1980 |
| 50 | 学校教育系施設 | 学校 | 体育用具保管庫 | 体育用具保管庫 | 92 | 1998 |
| 51 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 檜枝岐保育園 | 檜枝岐保育園 | 423 | 1976 |
| 52 | 福祉施設 | 福祉施設 | 檜枝岐村公民館 | 檜枝岐村公民館 | 321.05 | 1984 |
| 53 | 保健・福祉施設 | 保健施設 | 檜枝岐村保健センター | 檜枝岐村保健センター | 402.68 | 1997 |
| 54 | 保健・福祉施設 | 高齢福祉施設 | 檜枝岐村社会福祉センター | 檜枝岐村社会福祉センター | 573.39 | 1996 |
| 55 | 保健・福祉施設 | 高齢福祉施設 | 檜枝岐村社会福祉センター車庫 | 檜枝岐村社会福祉センター車庫 | 98.54 | 2007 |
| 56 | 行政系施設 | 庁舎等 | 檜枝岐村役場庁舎 | 檜枝岐村役場庁舎 | 1069.16 | 2020 |
| 57 | 行政系施設 | 消防施設 | 大畑消防ポンプ小屋 | 大畑消防ポンプ小屋 | 9.94 | 1986 |
| 58 | 行政系施設 | 消防施設 | 瀬戸消防ポンプ小屋 | 瀬戸消防ポンプ小屋 | 9.94 | 1989 |
| 59 | 行政系施設 | 消防施設 | 下ノ原消防ポンプ小屋 | 下ノ原消防ポンプ小屋 | 9.94 | 1989 |
| 60 | 行政系施設 | 消防施設 | 上ノ原消防ポンプ小屋 | 上ノ原消防ポンプ小屋 | 23 | 1981 |
| 61 | 行政系施設 | 消防施設 | 川向消防ポンプ小屋 | 川向消防ポンプ小屋 | 9.94 | 1992 |
| 62 | 行政系施設 | 消防施設 | 消防車庫 | 消防車庫 | 239.79 | 2001 |
| 63 | 行政系施設 | その他行政系施設 | 防災倉庫(水防倉庫) | 防災倉庫(水防倉庫) | 14.9 | 1984 |
| 64 | 行政系施設 | その他行政系施設 | 大畑倉庫 | 大畑倉庫 | 136 | 1988 |
| 65 | 行政系施設 | その他行政系施設 | 長湯倉庫 | 長湯倉庫 | 145 | 1988 |
| 66 | 行政系施設 | その他行政系施設 | ミニ尾瀬公園倉庫 | 上原倉庫 | 99.37 | 2002 |
| 67 | 行政系施設 | その他行政系施設 | 香取倉庫 | 香取倉庫 | 117.2 | 2015 |
| 68 | 行政系施設 | その他行政系施設 | マイクログラス車庫 | マイクログラス車庫 | 57 | 1971 |
| 69 | 行政系施設 | その他行政系施設 | 大畑資材車庫 | 大畑資材車庫 | 29.81 | 1988 |
| 70 | 行政系施設 | その他行政系施設 | 公用車庫 | 公用車庫 | 81.15 | 2019 |
| 71 | 公営住宅 | 公営住宅 | その他村営住宅A棟4号 | 村営住宅 | 69 | 1968 |
| 72 | 公営住宅 | 公営住宅 | その他村営住宅A棟3号 | 村営住宅 | 69 | 1968 |
| 73 | 公営住宅 | 公営住宅 | その他村営住宅A棟2号 | 村営住宅 | 69 | 1968 |
| 74 | 公営住宅 | 公営住宅 | その他村営住宅A棟1号 | 村営住宅 | 69 | 1968 |
| 75 | 公営住宅 | 公営住宅 | レーターの家 | レーターの家 | 428.1 | 1990 |
| 76 | 公営住宅 | 公営住宅 | 檜枝岐村定住促進住宅 | 檜枝岐村定住促進住宅 | 1,020.60 | 1982 |
| 77 | 公営住宅 | 公営住宅 | へき地村営住宅 | へき地村営住宅 | 683.58 | 1984 |
| 78 | 公営住宅 | 公営住宅 | その他村営住宅 | 村営住宅(4号) | 137.46 | 2009 |
| 79 | 公営住宅 | 公営住宅 | その他村営住宅 | 村営住宅(2号) | 167.72 | 2013 |
| 80 | 公営住宅 | 公営住宅 | その他村営住宅 | 村営住宅(3号) | 167.72 | 2013 |
| 81 | 公営住宅 | 公営住宅 | ミズーリハイブ | 農山村多目的機能活用施設 | 688.77 | 1996 |
| 82 | 供給処理施設 | 供給処理施設 | 廃棄物処理施設 | 廃棄物処理施設 | 483 | 1993 |
| 83 | 供給処理施設 | 供給処理施設 | 資源物ストックヤード | 資源物ストックヤード | 279.02 | 2000 |
| 84 | 供給処理施設 | 供給処理施設 | 排ガス高度処理施設 | 排ガス高度処理施設 | 52.56 | 2002 |
| 85 | その他 | その他 | 檜枝岐村給食堂 | 檜枝岐村給食堂 | 33 | 1963 |
| 86 | その他 | その他 | 中上合公園公衆トイレ(男性) | 中上合公園公衆トイレ(男性) | 20.7 | 1976 |
| 87 | その他 | その他 | 中上合公園公衆トイレ(女性) | 中上合公園公衆トイレ(女性) | 20.7 | 1982 |
| 88 | その他 | その他 | 見通公園トイレ | 見通公園トイレ | 43.36 | 1990 |
| 89 | その他 | その他 | 駒ヶ岳環境公園山頂公衆トイレ | 駒ヶ岳環境公園山頂公衆トイレ | 31.23 | 1993 |
| 90 | その他 | その他 | 沼山山脚公衆トイレ | 沼山山脚公衆トイレ | 37.3 | 1993 |
| 91 | その他 | その他 | 上ノ原公衆トイレ | 上ノ原公衆トイレ | 25.49 | 1994 |
| 92 | その他 | その他 | 夜場前公衆トイレ | 夜場前公衆トイレ | 22.43 | 1994 |
| 93 | その他 | その他 | 舞殿前公衆トイレ | 舞殿前公衆トイレ | 18.94 | 1995 |
| 94 | その他 | その他 | 七人駐車場管理棟 | 七人駐車場管理棟 | 192.2 | 1998 |
| 95 | その他 | その他 | 上ノ原公衆トイレ | 上ノ原公衆トイレ | 77.26 | 1998 |
| 96 | その他 | その他 | 会津駒ヶ岳山頂公衆トイレ | 会津駒ヶ岳山頂公衆トイレ | 89.44 | 2002 |
| 97 | その他 | その他 | 檜枝岐村火葬場 | 檜枝岐村火葬場 | 212.15 | 2004 |
| 98 | その他 | その他 | 檜枝岐村医師住宅 | 檜枝岐村医師住宅 | 139.12 | 2011 |
| 99 | その他 | その他 | 温泉配湯所 | 温泉配湯所 | 119 | 2002 |
| 100 | その他 | その他 | 人工降雪用ポンプ小屋 | 人工降雪用ポンプ小屋 | 19.87 | 1991 |
| 101 | その他 | その他 | 第一リフト管理小屋 | 第一リフト管理小屋 | 132 | 1976 |
| 102 | その他 | その他 | 第二リフト管理小屋 | 第二リフト管理小屋 | 23.2 | 1991 |
| 103 | その他 | その他 | 第一リフト車庫 | 第一リフト車庫 | 21 | 1992 |
| 104 | その他 | その他 | スキー場スキー保管庫 | スキー場スキー保管庫 | 26 | 1982 |
| 105 | その他 | その他 | 尾瀬沼シユッテゴミストック小屋 | 尾瀬沼シユッテゴミストック小屋 | 23 | 2003 |
| 106 | その他 | その他 | 4号温泉ポンプ室 | 4号温泉ポンプ室 | 21 | 1989 |
| 107 | その他 | その他 | 第二リフト運転室 | 第二リフト運転室 | 23 | 1996 |
| 108 | その他 | その他 | 旧沼山山脚公衆トイレ | 旧沼山山脚公衆トイレ | 19.48 | 1971 |
| 109 | その他 | その他 | 庄野車庫納庫 | 庄野車庫納庫 | 99.37 | 2001 |
| 110 | その他 | その他 | 伝説文化保存事業トイレ | 伝説文化保存事業トイレ | 6.62 | 2001 |
| 111 | その他 | その他 | 高等学校寄宿舎風刺窓 | 高等学校寄宿舎風刺窓 | 730.14 | 1980 |
| 112 | その他 | その他 | 駒の小屋 | 駒の小屋 | 113 | 1986 |
| 113 | その他 | その他 | 檜枝岐村シェアハウス | 檜枝岐村シェアハウス | 201.92 | 1970 |
| 114 | その他 | その他 | 車庫 | 檜枝岐村シェアハウス | 57.82 | 1991 |
| 115 | その他 | その他 | 舞台観客用トイレ | 伝説文化保存事業トイレ | 136 | 2020 |
| 116 | その他 | その他 | 買飯倉 | 買飯倉 | 28.17 | 2017 |
| 117 | その他 | その他 | 落し買飯倉 | 落し買飯倉 | 42.97 | 2011 |
| 118 | その他 | その他 | 落し買飯倉 | 落し買飯倉2 | 13.77 | 2013 |
| 119 | その他 | その他 | 落し買飯倉 | 落し買飯倉3 | 22.39 | 2016 |
| 120 | その他 | その他 | 落し買飯倉 | 落し買飯倉 | 31.83 | 2016 |
| 121 | その他 | その他 | 落し買飯倉 | 落し買飯倉2 | 15.41 | 2018 |
| 122 | その他 | その他 | 井瀬遊り飯倉 | 井瀬遊り飯倉 | 14.3 | 2008 |

